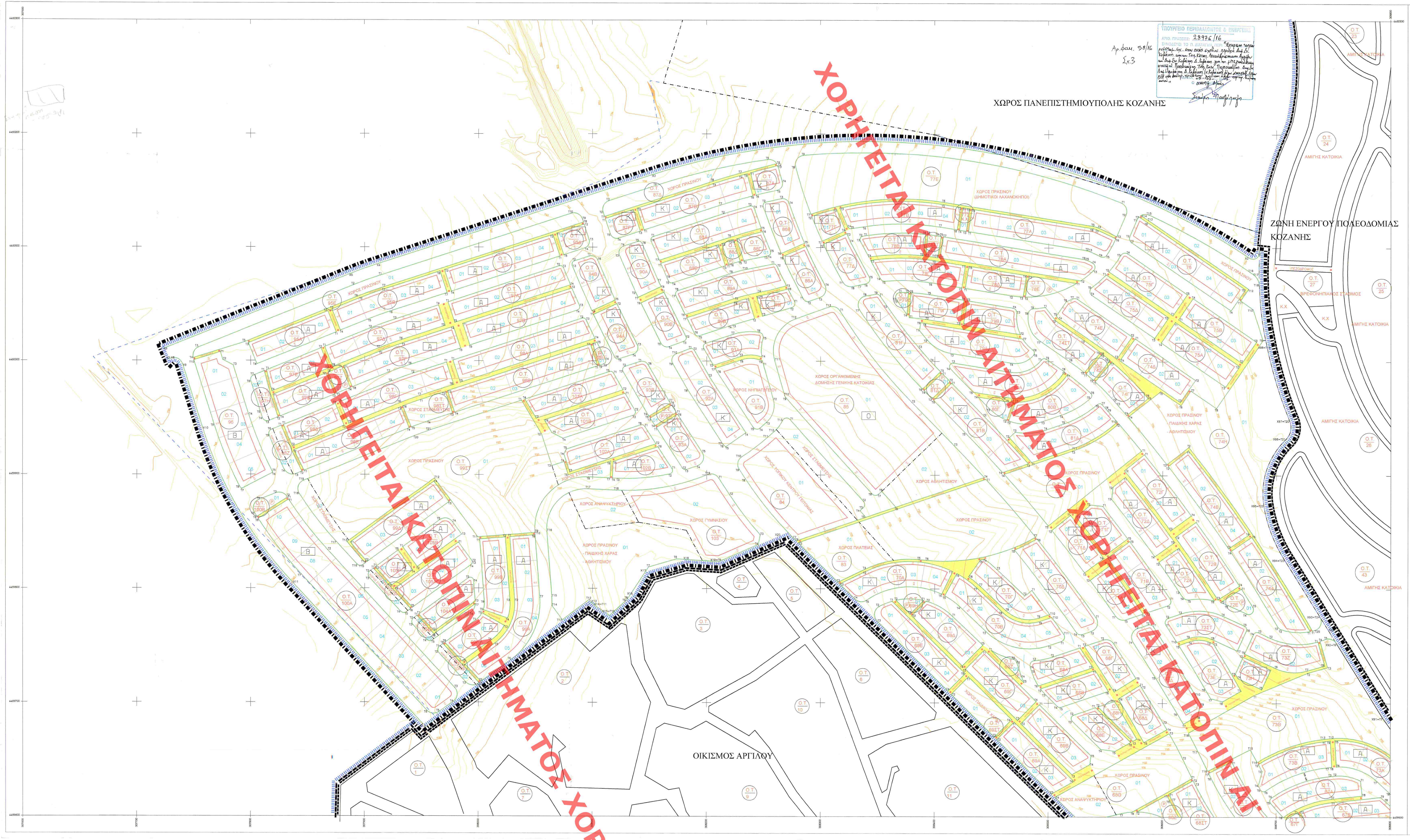

	ΟΤ 98Ζ	
T1	307826.57	4459942.88
T2	307844.54	4459902.68
T3	307839.28	4459900.55
T4	307829.09	4459904.45
T5	307815.95	4459934.30
T6	307818.17	4459939.47
	ΟΤ 98Η	
T1	308099.90	4460013.23
T2	308106.11	4459996.21
T3	308109.49	4459997.32
T4	308111.22	4460001.56
T5	308103.64	4460016.45
	ΟΤ 99Α	
T1	308027.10	4459845.17
T2	308031.38	4459789.54
T3	308013.79	4459751.45
T4	307988.30	4459732.93
T5	308002.01	4459718.11
T6	308028.25	4459737.18
T7	308053.52	4459791.88
T8	308049.28	4459846.88
	ΟΤ 99Β	
T1	308000.68	4459843.13
T2	308023.11	4459844.86
T3	308027.40	4459789.23
T4	308025.44	4459773.69
T5	308004.07	4459780.95
T6	308004.92	4459787.99
	ΟΤ 99Γ	
T1	307997.56	4459772.05
T2	308002.89	4459778.19
T3	308022.54	4459767.19
T4	308011.44	4459754.69
T5	307985.56	4459735.88
T6	307970.37	4459752.29
	ΟΤ 99Δ	
T1	307887.29	4459840.21
T2	307902.01	4459823.11
T3	307973.84	4459875.84
T4	307960.52	4459893.97
	ΟΤ 99Ε	
T1	307965.87	4459749.01
T2	307965.28	4459743.06
T3	307989.04	4459717.40
T4	307999.61	4459716.37
T5	308000.38	4459716.93
T6	307968.74	4459751.10
	ΟΤ 99ΣΤ	
T1	308037.37	4459965.36
T2	308054.75	4459935.95
T3	308063.87	4459908.00
T4	308074.52	4459911.48
T5	308078.32	4459899.83
T6	308115.88	4459912.09
T7	308115.28	4459897.17
T8	308096.37	4459898.08
T9	308049.09	4459849.41
T10	308049.13	4459848.87
T11	307998.96	4459845.00
T12	307960.95	4459896.77
T13	307884.42	4459840.58
T14	307900.39	4459821.92
T15	307898.43	4459820.48
T16	307893.13	4459820.99
T17	307874.91	4459840.66
T18	307842.23	4459882.89
T19	307845.96	4459894.62
T20	307943.61	4459934.19
T21	307958.07	4459939.47
	ΟΤ 100Α	
T1	307832.99	4459877.85
T2	307867.21	4459833.53
T3	307979.19	4459712.58
T4	307978.03	4459700.68
T5	307965.58	4459691.63
T6	307954.67	4459692.70
T7	307844.10	4459812.13
T8	307806.43	4459860.90
	ΟΤ 100Β	
T1	307831.92	4459879.54
T2	307831.46	4459880.27
T3	307821.67	4459883.44
T4	307807.10	4459877.53
T5	307803.29	4459865.93
T6	307805.36	4459862.59
	ΟΤ 101Α	
T1	308118.25	4459989.25
T2	308126.71	4459974.54
T3	308050.19	4459949.56
T4	308040.29	4459966.31
T5	308114.72	4459990.61
	ΟΤ 101Β	
T1	308128.49	4459971.44
T2	308137.08	4459956.48
T3	308135.41	4459952.13
T4	308073.50	4459931.92
T5	308064.04	4459936.72
T6	308057.27	4459948.19
	ΟΤ 102Α	
T1	308145.53	4459942.57
T2	308155.50	4459927.13
T3	308079.60	4459902.35
T4	308074.44	4459918.15
T5	308076.60	4459922.41
T6	308142.08	4459943.79
	ΟΤ 102Β	
T1	308169.58	4459905.34
T2	308167.70	4459900.78
T3	308121.64	4459896.87
T4	308117.28	4459897.08
T5	308117.86	4459911.69
T6	308157.18	4459924.53

	ΟΤ 103		
T1	308210.56	4459897.16	
T2	308220.03	4459882.50	
T3	308246.81	4459847.25	
T4	308245.02	4459838.80	
T5	308210.94	4459823.79	Ταυτίζεται με το Χ19
T6	308173.45	4459826.04	
T7	308149.02	4459818.93	
T8	308130.62	4459790.77	
T9	308129.63	4459789.61	
T10	308114.85	4459776.20	Ταυτίζεται με το Χ15
T11	308101.06	4459785.52	Ταυτίζεται με το Χ14
T12	308097.12	4459790.16	
T13	308073.39	4459772.36	
T14	308064.16	4459784.67	
T15	308063.99	4459792.68	
T16	308059.56	4459850.21	
T17	308095.87	4459887.59	
T18	308121.14	4459886.38	
T19	308200.79	4459900.22	
	ΟΤ 104Α		
T1	307947.43	4459777.06	
T2	307961.11	4459762.29	
T3	307996.86	4459788.53	
T4	307995.46	4459806.63	
T5	307990.70	4459808.82	
	ΟΤ 104Β		
T1	307945.81	4459775.87	
T2	307942.93	4459773.75	
T3	307942.37	4459767.81	
T4	307954.34	4459754.88	
T5	307959.62	4459754.37	
T6	307992.86	4459778.52	
T7	307996.97	4459786.13	
T8	307960.86	4459759.62	
	ΟΤ 105Α		
T1	307982.06	4459840.32	
T2	307994.09	4459823.93	
T3	307994.18	4459823.13	
T4	307992.97	4459820.41	
T5	307941.96	4459782.97	
T6	307926.57	4459799.59	
	ΟΤ 105Β		
T1	307933.28	4459836.13	
T2	307946.00	4459818.81	
T3	307984.85	4459847.32	
T4	307976.86	4459858.21	
T5	307965.68	4459859.92	
	ΟΤ 105Γ		
T1	307909.14	4459818.41	
T2	307909.44	4459818.09	
T3	307923.84	4459802.54	
T4	307941.97	4459815.85	
T5	307929.25	4459833.17	
	ΟΤ 105Δ		
T1	307907.52	4459817.22	
T2	307904.64	4459815.11	
T3	307904.07	4459809.17	
T4	307931.43	4459779.63	
T5	307936.73	4459779.12	
T6	307940.34	4459781.77	

	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΟΡΟΣΗΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 1		
X1	308684.854	4460096.232	
X2	308675.532	4460091.598	
X3	308151.722	4460163.638	
X4	307910.418	4460084.859	
X5	307886.318	4460076.055	
X6	307723.398	4460010.051	
X7	307727.246	4460000.551	
X8	307729.777	4460001.576	
X9	307740.417	4459996.547	
X10	307757.916	4459940.525	
X11	307836.391	4459804.994	
X12	307953.595	4459678.410	
X13	308099.244	4459787.653	
X14	308101.057	4459785.517	Ταυτίζεται με το Τ11 του ΟΤ 103
X15	308114.847	4459776.198	Ταυτίζεται με το Τ10 του ΟΤ 103
X16	308135.281	4459794.736	
X17	308146.760	4459815.477	
X18	308181.434	4459825.557	
X19	308210.942	4459823.790	Ταυτίζεται με το Τ5 του ΟΤ 103
X20	308261.956	4459846.257	
X91	308793.451	4459687.083	Ταυτίζεται με το Τ7 του ΟΤ 73Θ
X92	308752.401	4459753.154	Ταυτίζεται με το Τ6 του ΟΤ 73Θ
X92A	308745.870	4459763.666	
X93	308738.085	4459776.198	Ταυτίζεται με το Τ24 του ΟΤ 74Η
X94	308706.336	4459827.298	Ταυτίζεται με το Τ23 του ΟΤ 74Η
X95	308688.820	4459873.418	Ταυτίζεται με το Τ22 του ΟΤ 74Η
X96	308707.957	4459931.815	Ταυτίζεται με το Τ21 του ΟΤ 74Η
X97	308711.438	4459948.313	Ταυτίζεται με το Τ20 του ΟΤ 74Η
X98	308691.135	4460014.993	Ταυτίζεται με το Τ19 του ΟΤ 74Η

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομούμενης περιοχής νέου οικισμού Ποντοκώμης
- Οριο πολεοδομικής ενότητας
- Οριο οικισμού Αργίλου (Π.Δ. 20- 8-1985)
- Οριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Οριο περιοχής προς μετεγκατάσταση οικισμού Ποντοκώμης
- Οριο περιοχής Πανεπιστημιούπολης Κοζάνης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενο πλάγιο όριο ΚΦ - ΚΧ χρήσης
- Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. 77Ε)
- K — Ο.Τ. Γενικής Κατοικίας
- Α — Ο.Τ. Γενικής Κατοικίας
- Ο — Ο.Τ. Χώρου Οργανωμένης Δόμησης Γενικής Κατοικίας
- Β — Ο.Τ. Βιοτεχνικών Χώρων
- Προτεινόμενο πλάγιο όριο οικοπεδικού χώρου
- Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
- Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- Πεζόδρομος
- 01 — Αριθμός οικοπέδου ή άλλου χώρου
- Υψομετρική καμπύλη (ισοδιάσταση ανά 5μ.)
- Υψομετρική καμπύλη (ισοδιάσταση ανά 1μ.)

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 5/12/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 72 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Συνοδεύει την από 2/12/2014 εισήγηση της Δ/νσης προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ
Ο Δ/ντής
Θ. Ψυχογιός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Ή ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	ΧΩΡΟΣ ΜΟΥΣΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΝΤΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ.	0,6	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4	0,8
Αρτιότητα εμβαδού / προσώπου	500 τ.μ./ 18 μ.	*	*	*	1000 τ.μ./ 20 μ.	*	*
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	50%	30%	50%	50%	50%	50%	50%
Μέγιστο ύψος κτισμάτων	7,5 μ.	10,5 μ.	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης	8,5 μ.	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης
Στέγη	Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 2 μ. και με κλίση όχι μεγαλύτερη του 35% για κτίρια αποκλειστικής χρήσης κατοικίας και για δε τις λοιπές χρήσεις με κλίση όχι μεγαλύτερη του 35%						
Τοποθέτηση κτιρίων	Τα κτίρια κατοικίας τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, αλλά πάντα σε απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ. απο τα όρια με άλλες ιδιοκτησίες						

* όπως ορίζονται στο ρυμοτομικό σχέδιο

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 198/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ (ως προς τις προδιαγραφές)
ΚΟΖΑΝΗ 23/10/2013
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ — Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΧΑΡ. ΑΡΑΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΠΑΦΥΛΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

Η αρμόδια Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗ ΝΙΚΟΛΕΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΝΤΟΚΩΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΚΟ — ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (για Λο=24°)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 1.00005 για το μέσο Χ της πινακίδας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1 2 3

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ — Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΚΑΡΑΔΑΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ — Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΦΩΤΗΣ — Δρ. Υδραυλικος Μηχανικος
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ — Γεωλογος
ΣΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ — Αγρονομος Τοπογραφος Μηχανικος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΝΙΚΟΣ — Δρ. Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ — Δρ. Αρχιτεκτων Μηχανικος
ΜΗΤΣΙΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ — Αρχιτεκτων Μηχανικος

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π 4.1 — ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΟΚΩΜΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013 — ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΕΙΣ	
ΣΙΤΡΑΣ Β.	P5W2H01	3η	Εκδοση - Συμφωνα με παρατηρήσεις της Δ.Π.Σ. του ΥΠΕΚΑ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ — ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ