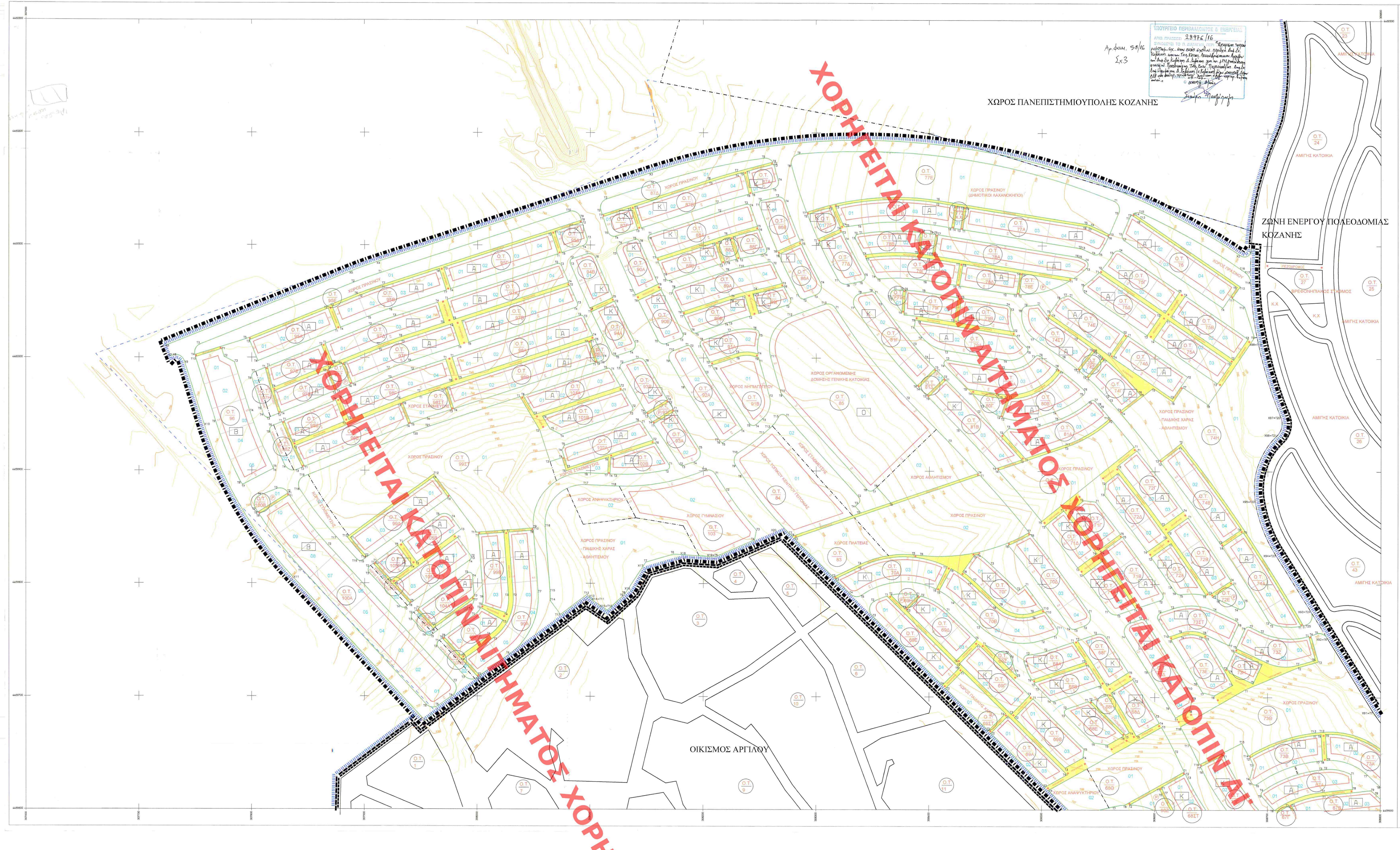

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομούμενης περιοχής νέου οικισμού Ποντοκώμης
- Όριο πολεοδομικής ενότητας
- Όριο οικισμού Αργίλου (Π.Δ. 20-8-1985)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όριο περιοχής προς μετεγκατάσταση οικισμού Ποντοκώμης
- Όριο περιοχής Πανεπιστημιούπολης Κοζάνης
- Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- Προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
- Προτεινόμενο πλάγιο όριο ΚΦ - ΚΧ χρήσης
- Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου
- Κ — Ο.Τ. Γενικής Κατοικίας
- Α — Ο.Τ. Γενικής Κατοικίας
- Ο — Ο.Τ. Χώρου Οργανωμένης Δόμησης Γενικής Κατοικίας
- Β — Ο.Τ. Βιοτεχνικών Χώρων
- Προτεινόμενο πλάγιο όριο οικοπεδικού χώρου
- Εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή
- Εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή
- Καταργούμενη ρυμοτομική ή οικοδομική γραμμή
- Πεζόδρομος
- 01 — Αριθμός οικοπέδου ή άλλου χώρου
- Υψομετρική καμπύλη (ισοδιάσταση ανά 5μ.)
- Υψομετρική καμπύλη (ισοδιάσταση ανά 1μ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΧΩΡΟΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ Η ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ	ΧΩΡΟΣ ΕΜΠΟΡΙΟΥ	ΧΩΡΟΣ ΜΟΥΣΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΑΡΑΣΤΑΣΗΣ ΠΟΝΤΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ.	0,6	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4	0,8
Αρτιότητα εμβαδού / προσώπου	500 τ.μ./ 18 μ.	*	*	*	1000 τ.μ./ 20 μ.	*	*
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	50%	30%	50%	50%	50%	50%	50%
Μέγιστο ύψος κτισμάτων	7,5 μ.	10,5 μ.	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης	8,5 μ.	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης	7,5 μ. για το 70% της επιτρεπόμενης κάλυψης και 10,5 μ. για το 30% της κάλυψης
Στέγη	Επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους 2 μ. και με κλίση όχι μεγαλύτερη του 35% για κτίρια αποκλειστικής χρήσης κατοικίας και για τα όχι λοιπές χρήσεις με κλίση όχι μεγαλύτερη του 35%						
Τοποθέτηση κτιρίων	Τα κτίρια κατοικίας τοποθετούνται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο, αλλά πάντα σε απόσταση τουλάχιστον 2,5 μ. από τα όρια με άλλες ιδιοκτησίες						

* όπως ορίζονται στο ρυμοτομικό σχέδιο

Συνοδεύει την υπ' αριθμόν 198/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης

ΧΑΡ. ΑΡΑΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΦΟΥΔΗ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΝΤΟΚΩΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΚΟ — ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο=24°)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 1.00005 για το μέσο Χ της πινακίδας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΕΣΠΟΤΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΣ, Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΑΡΑΔΑΛΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΦΩΤΗΣ, Δρ. Υδραυλικός Μηχανικός
ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Γεωλόγος
ΣΙΤΡΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΚΟΜΝΗΝΟΣ ΝΙΚΟΣ, Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΜΗΤΣΙΑΚΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχανικός

Β' ΣΤΑΔΙΟ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π 4.1 — ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΟΚΩΜΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013 — ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΣΙΤΡΑΣ Β. — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: P3W2H01

ΕΚΔΟΣΕΙΣ: 3η Έκδοση - Σύμφωνα με παρατηρήσεις της Δ.Π.Σ. του ΥΠΕΚΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ